

Przemyśl, dnia 2 grudnia 2025 r.

KOMUNIKAT

**Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla
skierowany do**

**Właścicieli, Zarządców i Administratorów obiektów budowlanych
w sprawie nałożenia obowiązku usuwania śniegu i lodu**

W związku z nadchodzącym okresem zimowym oraz możliwością wystąpienia niekorzystnych warunków meteorologicznych, w szczególności intensywnych opadów śniegu, mogących stanowić zagrożenie dla konstrukcji obiektów budowlanych, a także stwarzać ryzyko dla życia lub zdrowia użytkowników oraz bezpieczeństwa mienia i środowiska,

**przypominam właścicielom, zarządcom i administratorom obiektów
budowlanych o obowiązku usuwania śniegu i lodu**

z dachów, rynien, balkonów i innych elementów obiektów budowlanych.

Przypominam, iż zgodnie z art. 5 ust. 2 oraz art. 61 ustawy Prawo Budowlane właściciel lub zarządca obiektu winien utrzymywać obiekt w stanie zapewniającym między innymi bezpieczeństwo konstrukcji i bezpieczeństwo użytkownika obiektu oraz w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt związanych m.in. z działaniem sił natury (np. intensywne opady atmosferyczne), w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi,

**zapewnić dochowując należytej staranności,
bezpieczne użytkowanie obiektu.**

Nieprzestrzeżenie powyższych obowiązków może skutkować zastosowaniem odpowiednich przepisów karnych.

Jednocześnie zwracam uwagę, że usuwanie śniegu z dachów, zwłaszcza o dużej powierzchni oraz z dachów wieloprzęsłowych o lekkiej konstrukcji stalowej, powinno odbywać się **pod nadzorem osób posiadających odpowiednią wiedzę techniczną**, w sposób niepowodujący powstania niekorzystnego układu obciążeń dla konstrukcji budynku.

W celu uniknięcia zagrożeń wzywam wszystkich zobowiązanych do **bezzwłocznego i rzetelnego wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów.**

p.o. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Przemyśla

mgr inż. Rafał Wach